Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli

Al. Jana Pawła II 25a/902
37-450 Stalowa Wola
Sygnatura: Km 377/25

Stalowa Wola, 02.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953, w związku z art. 1066, ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 09.12.2026 r. o godz. 09:30

w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, pod adresem ul. Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola, poczta STALOWA WOLA, numer sali 9, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

Zniesienie współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej
Działka gruntu o nr ewid. 505/2 obr. Pysznica , o powierzchni 0,15 ha położona we wsi Pysznica przy ul. Folwarcznej 30, będąca współwłasnością Moniki Bajdo, Krzysztofa Bajdo i Jerzego Bajdo, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym – kotłownia pod schodami, przekrytym dachem czterospadowym krytym blachą trapezową, wykonanym w 1975 r, o pow. zabudowy 107 m2, pow. użytkowej ok. 154 m2, oraz budynkiem gospodarczo – garażowym wykonanym w 1980 r, p.z. 79 m2. Kształt działki pas gruntu o szerokości ok. 25 m w części południowej do ok. 27 m w krańcu północnym, teren płaski. Na działce nasadzenia – tuje, świerki, chodnik z kostki brukowej, podjazd i podwórze od północy wysypane tłuczniem. Teren ogrodzony – od ulicy siatka w ramach stalowych osadzonych na stalowych słupkach osadzonych w gruncie z furtka i brama wjazdową, z pozostałych stron siatka stalowa na słupkach stalowych. Uzbrojenie: woda, eNN, gaz, kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja. Dojazd drogą asfaltową - ul. Folwarczna. Budynek mieszkalny murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony – kotłownia pod schodami, przekryty dachem czterospadowym krytym blachą trapezową, wykonany w 1975 r, o pow. zabudowy 107 m2, pow. użytkowej ok. 154 m2. Budynek ocieplony, otynkowany. Wykończenie budynku: - stolarka okienna – PCV, - stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – drewniane, stare, drzwi wewnętrzne – płycinowe, typowe, - podłogi – w przedsionku, korytarzu, kuchni, łazienkach , korytarz na piętrze, schody – terakota, pozostałe pomieszczenia - panele podłogowe, - ściany – tynki cementowo – wapienne, gładzie, malowane farbami emulsyjnymi, na parterze na części ścian w łazience i w kuchni -płytki ceramiczne, w łazience na piętrze – ściany wykończone płytkami ceramicznymi , - w łazience na

parterze – wanna, wc i umywalka, na piętrze – kabina prysznicowa, wc, umywalka, w kuchni kuchenka gazowa, kuchnia kaflowa węglowa, - ogrzewanie – c.o. - piec na paliwo stałe – węgiel, drewno, Media – eNN, gaz, woda, kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja. Budynek w zadowalającym stanie technicznym, standard przeciętny. W północnej części działki przy jej zachodniej granicy – murowane z pustaka silikatowego budynki: gospodarczy i garażowy, połączone ze sobą, pod jednym dachem – kryte eternitem, o łącznej pow. zabudowy 79 m2, wykonane w 1980 r. Budynki w średnim stanie technicznym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica – Uchwała XXXI/275/2002 Rady Gminy Pysznica z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. - działka nr ewid. 505/2 obr. Pysznica leży w terenie rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze. Zgodnie z tytułem wykonawczym egzekucja ma na celu zniesienie współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej.

Adres nieruchomości **ul. Folwarczna 30, 37-403 Pysznica, poczta Pysznica**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne zabudowane**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze TB1S/00007503/5, Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Uczestnicy **Krzysztof Bajdo i Monika Bajdo, Jerzy Bajdo**		
Cena wywołania **534 439,33 zł** **(2/3 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **5 345,00 zł**	Suma oszacowania **801 659,00 zł**
Wysokość rękojmi **80 165,90 zł**		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 2030 0045 1110 0000 0283 4010

Rękojmię należy złożyć w terminie do 08.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 13:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Folwarczna 30, 37-403 Pysznica, poczta Pysznica.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Magdalena Ferenc