

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56, 664 490 296 e-mail:
ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
Km 377/25

#LI /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 w zw. z art. 1066 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28.10.2026 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę w Stalowej Woli przy ul. Popieluszki 16 w sali nr 9** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym składającej się z działki o numerze ewidencyjnej nr: 505/2 położonej w miejscowości Pysznica przy ul. Folwarcznej 30, gmina Pysznica, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TB1S/00007503/5 będącej współwłasnością Moniki Bajdo, Krzysztofa Bajdo i Jerzego Bajdo. Zgodnie z tytułem wykonawczym egzekucja ma na celu zniesienie współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu o nr ewid. 505/2 obr. Pysznica, o powierzchni 0,15 ha położona we wsi Pysznica przy ul. Folwarcznej 30, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym – kotłownia pod schodami, przekrytym dachem czterospadowym krytym blachą trapezową, wykonany w 1975 r, o pow. zabudowy 107 m², pow. użytkowej ok. 154 m², oraz budynkiem gospodarczo – garażowym wykonany w 1980 r, p.z. 79 m².

Kształt działki pas gruntu o szerokości ok. 25 m w części południowej do ok. 27 m w krańcu północnym, teren płaski. Na działce nasadzenia – tuje, świerki, chodnik z kostki brukowej, podjazd i podwórze od północy wysypane tłuczniami. Teren ogrodzony – od ulicy siatka w ramach stalowych osadzonych na stalowych słupkach osadzonych w gruncie z furtką i brama wjazdową, z pozostałych stron siatka stalowa na słupkach stalowych. Uzbrojenie: woda, eNN, gaz, kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja.

Dojazd drogą asfaltową - ul. Folwarczna.

Budynek mieszkalny murem, piętrowy, częściowo podpiwniczony – kotłownia pod schodami, przekryty dachem czterospadowym krytym blachą trapezową, wykonany w 1975 r, o pow. zabudowy 107 m², pow. użytkowej ok. 154 m². Budynek ocieplony, otynkowany.

Wykończenie budynku:

- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – drewniane, stare, drzwi wewnętrzne – pływające, typowe,
- podłogi – w przedsionku, korytarzu, kuchni, łazienkach, korytarz na piętrze, schody – terakota, pozostałe pomieszczenia - panele podłogowe,
- ściany – tynki cementowo – wapienne, gładzie, malowane farbami emulsyjnymi, na parterze na części ścian w łazience i w kuchni – płytki ceramiczne, w łazience na piętrze – ściany wykończone płytkami ceramicznymi,
- w łazience na parterze – wanna, wc i umywalka, na piętrze – kabina prysznicowa, wc, umywalka,
- w kuchni – kuchenka gazowa, kuchnia kaflowa węglowa,
- ogrzewanie – c.o. - piec na paliwo stałe – węgiel, drewno,

Media – eNN, gaz, woda, kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja.

Budynek w zadowalającym stanie technicznym, standard przeciętny.

W północnej części działki przy jej zachodniej granicy – murem z pustaka silikatowego budynki: gospodarczy i garażowy, połączone ze sobą, pod jednym dachem – kryte eternitem, o łącznej pow.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica – Uchwała XXXI/275/2002 Rady Gminy Pysznica z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. - działka nr ewid. 505/2 obr. Pysznica leży w terenie rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze.

Suma oszacowania wynosi **801 659,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **601 244,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **80 165,90 zł**. Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 20300045 1110 0000 0283 4010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976. §1 kpc przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



*Komornik Sądowy
Przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Perenc*