

#LI /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc Zastępca Magdalena Ferenc, Kancelaria Komornicza nr III w Stalowej Woli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09.07.2026 r. o godz. 14:30 w sali nr 10 budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli I Wydział Cywilny 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne: nr 307 - grunty rolne zabudowane oraz nr 114 - grunty orne, położone: 37-470 Zaklików, Zdziechowice Drugie, dla których Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych **TB1S/00057995/5**. Nieruchomość jest własnością dłużnika Krzysztofa Bryczek.

### **Opis nieruchomości:**

**Działka gruntu nr ewid. 307 o pow. 0,0319 ha położona w Zdziechowicach Drugich**, zabudowana budynkiem stodoły o powierzchni zabudowy 113 m<sup>2</sup>, murowanej z cegły silikatowej, otynkowanej, przekrytej dachem dwuspadowym krytym eternitem, klepisko nieutwardzone ziemne, 1 sąsiedź składowy, po drugiej stronie klepiska ściana murowana z kamienia oddzielająca część inwentarską, wrota drewniane dwuskrzydłowe, do części inwentarskiej – drzwi drewniane zbite z desek. Budynek nie jest wyposażony w instalacje, na ścianach widoczne miejscami ślady pęknięć, budynek w średnim stanie technicznym. Działka w części ogrodzona płotem z elementów betonowych prefabrykowanych. Działka nie jest uzbrojona. Kształt działki trapez, teren pochyły. Dojazd – drogą utwardzona płytami betonowymi ażurowymi, ok. 100m od drogi wojewódzkiej DW 855. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Suma oszacowania wynosi **49 716,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 287,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 971,60 zł**.

**Działka gruntu nr ewid. 114 o pow. 0,3384 ha położona w Zdziechowicach Drugich**, klaso – użytki – RIIIa, RIIIb. Działka użytkowana rolniczo, zaorana. Kształt - pas gruntu o szerokości ok. 12 m, teren płaski. Otoczenie – działki rolne, w części nieużytkowane, odległość od zabudowań ok. 500 m – zabudowa rozproszona, odległość od zabudowy wsi – ok. 1500 m. Brak dojazdu. Nad działką biegnie linia energetyczna – SN, na ukos przez działkę biegnie gazociąg średniego ciśnienia 150 mm.

Suma oszacowania wynosi **14 344,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 758,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 434,40 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 07 16001462 1869 5005 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojnia może być złożona także w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do

prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 979 § 1 kpc jeżeli w tym samym postępowaniu ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości i jeżeli za te, które już zostały sprzedane, osiągnięto cenę wystarczającą na zaspokojenie należności wierzyciela egzekwującego i kosztów egzekucyjnych, komornik wstrzyma przetarg pozostałych nieruchomości lub ich części.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.

**Zastępca Zofii Ferenc**  
**Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli**  
**Magdalena Ferenc**

