

#LI/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26.03.2026 r. o godz. 10:00 w sali nr 10 budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli I Wydział Cywilny 37-450 Stalowa Wola, ul. Popieluszki 16** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w Stalowej Woli przy ul. Bełżyńskiego 10, na działce nr ewid. 256 dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00000791/1**. Nieruchomość jest własnością dłużników Dariusza Kiełb i Iwony Kiełb.

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid. 256 w Stalowej Woli obr. Rozwadów, o powierzchni: 614 m² zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym. Teren działki ogrodzony, – od frontu brama wjazdowa z elementów stalowych, na posesji podjazd z kostki betonowej. Uzbrojenie – eNN, woda, kanalizacja sieciowa, gaz. Dojazd – dostęp do drogi publicznej – dojazd drogą gminną asfaltową do ul. Poprzecznej. Budynek mieszkalny - dom jednorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym krytym blachą p.u. 171 m², p.z. 147 m², z garażem w bryle budynku o pow. 17,40 m².

Program użytkowy budynku obejmuje:

Parter – salon, kuchnia, łazienka, przedpokój, schowek,

Piętro – 4 pokoje, garderoba, łazienka, korytarz.

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- Ściany zewnętrzne – murowane,
- Ścianki działowe – murowane,
- Dach – dwuspadowy, kryty blachą,
- Posadzki – panele, ceramika,
- Stolarka okienna – PCV,
- Stolarka drzwiowa – płytowa
- Tynki wewnętrzne – gładzie gipsowe, glazura, płytki ozdobne
- Elewacja – tynk strukturalny, płytki elewacyjne.
- Instalacje - woda, eNN, kanalizacja, gaz, centralne ogrzewanie.

Suma oszacowania wynosi **646 573,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **484 929,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64 657,30 zł**. **Rękojmię należy uiścić na konto komornika:**

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie
07 16001462 1869 5005 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.

Zastępca Zofii Ferenc
Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc

