

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Grzegorz Heba
Kancelaria Komornicza nr V w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola 1 Sierpnia 12/503
tel. 158420339 e-mail: stalowa.wola.heba@komornik.pl
GKm 11/24

#GH/0022/

08.12.2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 33338

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Grzegorz Heba na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-01-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola w sali nr **10**, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 451 o powierzchni 0,3215 HA położonej: 37-416 Turbia, Turbia, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33338** [NKW TBIS/00033338/8] stanowiącej własność dłużnika: Małgorzata Lidia Olszówka.

Działka położona jest w niewielkiej odległości od drogi gminnej asfaltowej - ul. Jana Pawła II. Działka jest nieogrodzona. Teren płaski, niestwarzający utrudnień w zagospodarowaniu. Dojazd drogą nieutwardzoną.

Suma oszacowania wynosi **152 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **114 337,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 245,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 86 20300045 1110 0000 0395 0240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Heba