

#GH/0022/

29.05.2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 34358

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Grzegorz Heba na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-07-2025r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola w sali nr **10**, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącą zabudowaną działkę o nr ewidencyjnym 1637 o powierzchni 0,1201 HA położonej: 37-416 Turbia, ul. Magnoliowa 32 dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 34358 [NKW TB1S/00034358/1]** stanowiącej własność dłużników Wioleta Żak w udziale 1/2 części i Michał Zdziennicki w udziale 1/2 części. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 130,66 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 70 m²

Suma oszacowania wynosi **217 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **162 750,00zł**.

Licytanci przystępujący do przetargu powinni złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 86 20300045 1110 0000 0395 0240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Heba