

#L1/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25.04.2024 r. o godz. 10:00 w sali nr 10 budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli I Wydział Cywilny 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16** odbędzie się **pierwsza licytacja udziału dłużnika Gabrieli Romańskiej** wynoszącego **2/3** części nieruchomości składającej się z działki o nr 1831, położonej: 37-450 Stalowa Wola, ul. Sandomierska 10, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00007228/3**.

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid. 1831 zabudowana dwoma domami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi. Budynek mieszkalny I - budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym krytym blachą.

Budynek mieszkalny II - budynek mieszkalny 2 kondygnacyjny z garażami na parterze, budynek zbliżony kształtem do odwróconej litery „L”, jedna część budynku przekryta dachem dwuspadowym, druga dachem jednospadowym, krytym blachą, do budynku od strony pld. – zach. dobudowana kotłownia. Obszar całej nieruchomości: 0,1167 ha.

Suma oszacowania wynosi **740 133,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **555 099,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 013,30 zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 07 16001462 1869 5005 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być złożona także w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.

Zastępca Komornika
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Zofia Ferenc