

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Ewelina Bąk
Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli nr VI
37-450 Stalowa Wola ul. 1 Sierpnia 12/513
tel. 574 552 699 e-mail: stalowa.wola.bak@komornik.pl
www.komornik-stalowawola.pl
Km 1660/21

#EB /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-05-2024 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Popiełuszki 16 w sali nr 10, odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału wynoszącego 1/2 części w ograniczonym prawie rzeczowym- spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego składającego się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym, o pow. łącznej 83,60 m², położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Poniatowskiego, dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TB1S/00046850/7** stanowiącego własność dłużnika, wpisanego w rejestrze lokali Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli (37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 32).

Suma oszacowania wynosi **224 864,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **168 648,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 486,40 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
BNP Paribas Bank Polska S.A. 15 1600 1462 1821 7222 5000 0004
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli mieszczącym się pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Szymon Najdecki



Komornik Sądowy

Ewelina Bąk