

**Stalowa Wola, dnia 23.05.2023**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Marcin Rusiniak**

**Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli 37-450 Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 12 tel.15 307 00 87**

Sygn.akt Km 74/22

W odp. podać: sygn. akt Km

## **Obwieszczenie**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Marcin Rusiniak zawiadamia na podstawie art. 953 Kpc w związku z art. 955 Kpc, że w **dniu 30.06.2023 r. o godzinie 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16, sala nr .....odbędzie się:

### **Pierwsza licytacja**

której przedmiotem jest udział (1/2) w lokalu nr 104 o pow. 47,90 m2 stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 18 objętym księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod **nr TB1S 00015320/7** wraz z udziałem w wielkości 4790/746760 w nieruchomości wspólnej objętym księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr TB1S 00047099/1 należąca do:

### **Kiełb Mirosław**

Udział w nieruchomości oszacowany jest na sumę: **113 700,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **85 275,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **11 370,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Rękojmię w gotówce należy wpłacić w kasie Kancelarii Komornika lub na jego konto nr:

**95 2030 0045 1110 0000 0157 7070 BNP PARIBAS S.A.**

podając sygn.akt **Km 74/22** oraz dane wpłacającego

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 7.00 do 21.00 zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Marcin Rusiniak

**Pouczenie:**

Na czynności Komornika a także na zaniechanie przez komornika dokonania czynności, stronie lub innej osobie, której prawa zostały naruszone lub zagrożone, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli, **wnoszona do Komornika**, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia czynności, gdy strona lub osoba była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności, a w braku zawiadomienia od dnia dowiedzenia się przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skarga **nie przysługuje** na zarządzenie Komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez Komornika podatku od towarów i usług (Vat) - (art. 767 Kpc)