

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Zofia Ferenc
Kancelaria Komornicza nr III w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (0-15) 838 10 33 e-mail: stalowa.wola@komornik.pl
<http://www.stalowawolakomornik.pl/>
Km 226/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-11-2020** o godz. **11:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola, pokój 10**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** będącej wspólną własnością dłużników: **Dariusz Kielb, Iwona Kielb**, położonej przy **ul. Bełżyńskiego 10, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00000791/1**. Opis nieruchomości: Działka nr 256 zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 171,00 m². Budynek mieszkalny 2 kondygnacyjny, murowany, częściowo podpiwniczony.

Suma oszacowania wynosi **361 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **271 125,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 36 150,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP S.A. I O/STAŁOWA WOLA 89 1020 4939 0000 0702 0004 3505.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

To obwieszczenie znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej pod adresem : <https://tiny.pl/74q2g>

Asesor Komorniczy
Szymon Najdecki

