

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli  
Magdalena Ferenc  
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli  
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A  
tel. (15) 819 40 56, 575428375 e-mail:  
ferenc.stalowawola@komornik.pl  
www.komornikferenc.pl  
Km 215/15

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2020 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola, pokój nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa użytkownika wieczystego nieruchomości należącej do dłużnika: Janusz Kaszuba, położonej przy ul. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00037941/6**.

### **Opis nieruchomości:**

Opisywana nieruchomość składa się z graniczących ze sobą działek nr ew. 102/680, 102/681 o łącznej powierzchni 1,3197 ha będących przedmiotem prawa użytkownika wieczystego do dnia 17 lipca 2090 r. Działka nr ew. 102/680 o pow. 0,2426 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba - tereny przemysłowe, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka porośnięta jest trawami i pojedynczymi drzewami typu sosna, brzoza i inne.

Działka nr ew. 102/681 o pow. 1,0771 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba - tereny przemysłowe, jest zabudowana budynkiem biurowym, warsztatowym, magazynowym oraz garażem. Teren utwardzony i ogrodzony. Część niezabudowana działki użytkowana jest jako plac manewrowo - skladowy. Uzbrojenie techniczne nieruchomości: energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gaz.

Suma oszacowania wynosi **2 343 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 757 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **234 300,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 46 10204391 0000 6202 0167 3441 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

**Suma oszacowania i cena wywołania nie zawiera podatku VAT. Do najwyższej zaoferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej oraz na stronie internetowej komornika.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli  
Magdalena Ferenc