

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56 e-mail: ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.stalowawola-komornik.pl
Km 284/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-12-2019r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowy w Stalowej Woli I Wydział Cywilny, 37-450 Stalowa Wola, ul Popiełuszki 16 w **sali nr 8** odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- **ułamkowej części nieruchomości** należącej do dłużnika Krzysztofa Pawelec położonej: Łązek Chwałowski 31, 37-455 Radomyśl nad Sanem, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00006958/2**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 5/8 części we współwłasności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1857 ha zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stajnią z wiatą oraz drewnianym budynkiem do rozbiórki. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 97,10 m². Powierzchnia stajni: 34,60 m². Powierzchnia wiaty: 22,10 m².

Suma oszacowania wynosi **72 687,50 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **54 515,63 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 268,75 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 46 10204391 0000 6202 0167 3441 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.15:00 oraz oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia (art. 977 kpc).

Treść obwieszczenia znajduje się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej oraz na stronie internetowej komornika.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc*