

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56 e-mail: ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.stalowawola-komornik.pl
Km 129/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2019 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli **z siedzibą przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola**, pokój nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużników: Piotr Modliński, Teresa Bernaciak (poprzednio Modlińska), położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Poniatowskiego 11/60, dla którego **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00032161/9.

Opis nieruchomości:

Lokal o powierzchni 45 m², położony na kondygnacji 5, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Mieszkanie posiada balkon. Użytkowane pomieszczenie piwniczne.

Suma oszacowania wynosi **141 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **106 275,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 170,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 46 10204391 0000 6202 0167 3441 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej: <http://www.licytacje.komornik.pl/Notice/Details/487813> oraz na stronie internetowej komornika.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc