

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Marcin Rusiniak
Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 12
tel.15 307 00 87

Sygn.akt KM 375/18
W odp. podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Marcin Rusiniak zawiadamia na podstawie art. 953 Kpc w związku z art. 983 Kpc, że w **dnio 10-10-2019 r. o godzinie 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli przy ul. Popieluszki 16, sala nr 10 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

której przedmiotem jest:

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka/i nr ewid. 717 położona w Kępiach Zaleszańskich o pow. 0,16 ha, które posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod **nr TBIS 00028840/2**
- 2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka/i nr ewid. 304/29 położonej w Kępiach Zaleszańskich o pow. 0,33 ha oraz budynek stanowiący odrębną nieruchomość, które posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod **nr TBIS 00036895/1** oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka/i nr ewid. 305 położonej w Kępiach Zaleszańskich o pow. 0,56 ha oraz budynki i budowle stanowiące odrębną nieruchomość, które posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod **nr TBIS 00036204/1**

należąca/e do: **Nabrzyski Janusz**

Nieruchomość ad. 1 oszacowana jest na sumę: **426.600 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **284.400 zł.**

Prawa ad. 2 oszacowane są na sumę: **855.000 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **570.000 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę:

ad. 1- 42.660 zł.

ad. 2 - 85.500 zł.

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Rękojmię w gotówce należy wpłacić w kasie Kancelarii Komornika lub na jego konto nr:

95 2030 0045 1110 0000 0157 7070 BNP PARIBAS S.A.

podając sygn.akt **KM 375/18** oraz dane wpłacającego

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 7.00 do 21.00 zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



POUCZENIE:

Na czynności Komornika a także na zaniechanie przez komornika dokonania czynności, stronie lub innej osobie, której prawa zostały naruszone lub zagrożone, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli, **wnoszona do Komornika**, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia czynności, gdy strona lub osoba była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności, a w braku zawiadomienia od dnia dowiedzenia się przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skarga **nie przysługuje** na zarządzenie Komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez Komornika podatku od towarów i usług (VAT) - (art. 767 Kpc)