Stalowa Wola, dn. 16.06. 2023 r.

----------------------------------------

( imię i nazwisko kandydata)

**KONKURS NA STANOWISKO REFERENDARZA SĄDOWEGO A.111-2/23**

**Praca konkursowa część II**

**Kazus cywilny**

Wierzyciel STAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łoniowie, reprezentowany przez profesjonalnego pełnomocnika, wniósł o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu z dnia 12.06.2022 roku, sporządzonemu przed notariuszem Janem Nowakiem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie, Rep. A nr 500/2022, co do § 8 pkt c) tego aktu, to jest co do obowiązku zapłaty przez Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli na rzecz STAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łoniowie łącznej kwoty w wysokości 37.500.000 zł.

Do wniosku wierzyciel załączył opisany akt notarialny przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 327/7, zabudowanej budynkami użytkowymi zawartej pomiędzy Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli jako sprzedającym i STAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łoniowie jako kupującym. W § 8 pkt c tego aktu strony oświadczyły, że: „w przypadku niewykonania postanowień umowy z powodu okoliczności zawinionych przez zobowiązaną do sprzedaży nieruchomości Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli, zobowiązana do zakupu nieruchomości STAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łoniowie ma prawo od umowy odstąpić, a Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k.   
z siedzibą w Stalowej Woli będzie miała obowiązek zwrotu wpłaconego zadatku w podwójnej wysokości, to jest w łącznej kwocie 75.000.000 zł,   
w terminie 7 dni od upływu terminu na zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży i odnośnie terminowego wykonania tego zobowiązania Anna Jabłońska, działająca w imieniu spółki Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli poddaje reprezentowaną przez siebie spółkę egzekucji wprost z tego aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc”.

Do wniosku załączono również oświadczenie STAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łoniowie sporządzone w formie aktu notarialnego skierowane do Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli (wraz z dowodem doręczenia) o odstąpieniu przez STAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łoniowie od przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zawartej dnia 12.06.2022 roku przed notariuszem Janem Kowalskim w Kancelarii Notarialnej w Warszawie, Rep. A nr 500/2022, z powodu okoliczności zawinionych przez Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli, a polegających na rozbiórce budynków mających być przedmiotem sprzedaży na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 12.06.2022 r., a tym samym zlikwidowaniu przedmiotu umowy przez Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli.

Do wniosku załączono również wezwanie do zapłaty podwójnej kwoty zadatku tj. łącznie kwoty 75.000.000 zł, wysłane przez STAL Sp. z o.o.   
z siedzibą w Łoniowie do Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli (wraz z dowodem doręczenia) oraz dokumentację w postaci artykułów z lokalnej prasy, z których wynikało, że Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli dokonuje nielegalnej rozbiórki budynków położonych na działce objętej przedwstępną umową sprzedaży, zawartą   
w formie aktu notarialnego dnia 12.06.2022 r.

Doręczenie Wawrzyniec Sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Stalowej Woli oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jak i wezwania do zapłaty nastąpiło przed wskazanym w umowie przedwstępnej terminem na zawarcie umowy przyrzeczonej.

Wniosek ten został prawidłowo opłacony i podpisany. Należy założyć, że wniosek nie zawiera żadnych braków formalnych.

**Polecenie:**

Zaprojektuj merytoryczne rozstrzygnięcie, jakie wyda w przedmiocie tego wniosku referendarz sądowy, wraz z uzasadnieniem.