Stalowa Wola, dn. 16.06. 2023 r.

----------------------------------------

( imię i nazwisko kandydata)

**KONKURS NA STANOWISKO REFERENDARZA SĄDOWEGO A.111-2/23**

**Praca konkursowa część II**

**Kazus wieczystoksięgowy**

Tadeusz Nowak wniósł w sprawie DzKw/TB1S/2193/22 o dokonanie wpisu w księdze wieczystej TB1S/00014110/7 urządzonej dla nieruchomości oznaczonej numerem 100/1 o powierzchni 1,5 ha położonej w Radomyślu nad Sanem, żądając wpisania w dziale drugim prawa własności na rzecz Tadeusza Nowaka i Joanny Nowak w udziałach po ½ części każdy, w miejsce ujawnionej w księdze wieczystej jako wyłączny właściciel nieruchomości Beaty Miłskiej. Do wniosku załączył jako podstawę wpisu poświadczoną za zgodność przez notariusza kopię prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z dnia 10 maja 2014 roku sygn. akt I C 100/13 w przedmiocie stwierdzenia nieważności notarialnej umowy sprzedaży z dnia 10 marca 1970 roku, mocą której Józef Nowak przeniósł własność nieruchomości objętej w/w księgą wieczystą na rzecz Doroty Arcisz oraz kserokopię prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego   
w Stalowej Woli z dnia 10 kwietnia 2005 roku, sygn. akt II Ns 500/05   
w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Józefie Nowaku na rzecz Tadeusza Nowaka w ½ części i Joanny Nowak w ½ części. Z akt w/w księgi wieczystej wynika, że została założona dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 20 sierpnia 1968 roku i jako właściciel nieruchomości został ujawniony Józef Nowak. Następnie w dniu 20 września 1970 roku w miejsce Józefa Nowaka została wpisana Danuta Arcisz na podstawie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 10 marca 1970 roku. Aktualnie w księdze wieczystej jako właściciel figuruje Beata Miłska, która została wpisana w miejsce Danuty Arcisz w dniu 15 lutego 2010 roku na podstawie notarialnej umowy sprzedaży z dnia 2 stycznia 2010 roku, mocą której Danuta Arcisz przeniosła własność przedmiotowej nieruchomości na rzecz Beaty Miłskiej.

**Polecenie:**

Proszę zaprojektować orzeczenie, jakie winien wydać sąd   
w wyniku rozpoznania wniosku złożonego przez Jana Kowalskiego wraz   
z zarządzeniem wykonawczym.